

「令和８年度空き店舗を活用した商店街再生事業」
商店街募集に係る選定結果について

応募のあった商店街について、委託事業者からの意見を踏まえて商店街再生事業実行委員会による審査を行い、評価結果を基に次のとおり対象商店街を選定しました。

１ 事業名称
令和８年度空き店舗を活用した商店街再生事業

２ 選定した商店街（五十音順）
生野本通センター商店街振興組合
三国三進商店街振興組合

３ 募集期間
令和８年６月１日から令和８年７月１５日まで

４ 審査基準

審査項目	審査の観点	配点
理解・意欲	・本事業に対する理解及び意欲が十分か ・本事業に係る商店街・地域内において十分に話し合いが行われるなど、エリア全体として本事業に取り組む意欲があるか ・商店街がこれまでに実施した活性化施策や空き店舗対策から、活性化に向けた意欲が伺えるか	３０
商店街等の課題に対する認識	・商店街や地域の現況、魅力、課題、ニーズ等について、組合員や地域の声、関連するデータ等をふまえ、適切に把握しているか	１０
空き店舗の適否	・開業にあたり、リノベーションによる再生がしやすい小規模な物件であるか ・空き店舗の立地が、エリア全体への効果の波及を期待できる場所であるか ・事業希望者が新たに店舗を開業しやすい想定賃料となっているか（周辺相場との比較や、築年数、現状の設備状況を考慮しているか等） ・空き店舗所有者に対して本事業の趣旨、取組みを十分に説明し、理解を得ており、協力が得られる見込みがあるか	４０
周辺への波及効果	・空き店舗の再生をきっかけに、周辺の出店が促されることが期待できるか ・本事業の結果、特色ある店舗が集積する等のにぎわいあるエリアに発展することが期待できるか	２０
合計		１００

5 応募商店街数
全2商店街

6 審査結果（合計点の高い順）

審査項目	審査の観点	商店街 A	商店街 B
理解・意欲	・本事業に対する理解及び意欲が十分か ・本事業に係る商店街・地域内において十分に話し合いが行われるなど、エリア全体として本事業に取り組む意欲があるか ・商店街がこれまでに実施した活性化施策や空き店舗対策から、活性化に向けた意欲が伺えるか	2 6	1 2
商店街等の課題 に対する認識	・商店街や地域の現況、魅力、課題、ニーズ等について、組合員や地域の声、関連するデータ等をふまえ、適切に把握しているか	5	5
空き店舗の 適否	・開業にあたり、リノベーションによる再生がしやすい小規模な物件であるか ・空き店舗の立地が、エリア全体への効果の波及を期待できる場所であるか ・事業希望者が新たに店舗を開業しやすい想定賃料となっているか（周辺相場との比較や、築年数、現状の設備状況を考慮しているか等） ・空き店舗所有者に対して本事業の趣旨、取組みを十分に説明し、理解を得ており、協力が得られる見込みがあるか	2 8	3 1
周辺への 波及効果	・空き店舗の再生をきっかけに、周辺の出店が促されることが期待できるか ・本事業の結果、特色ある店舗が集積する等のにぎわいあるエリアに発展することが期待できるか	1 6	1 6
合計		7 5	6 4